

MyHome

Öko-Hausbau

*Wir verwirklichen exakt Ihre
Eigenheimträume*

individuell cm-genau planbar,
100% schlüsselfertig und mit
hochwertiger, ökologischer
Ausstattung



Telefon: 089 / 2196 - 7965



Sichere Begleitung zum gesunden Architekten-Eigenheim

Mit **15-jähriger Erfahrung** bei Hausbau und Projektplanung wissen wir sehr genau, was nötig ist, damit Sie Ihr ersehntes Ziel auch tatsächlich erreichen.

Unser Credo ist die Vermittlung von Sicherheit, Ruhe und Freude - vom ersten Zeichenstrich, - bis hin zum finalen Einzug !

Dies erreichen wir, indem wir uns viel Zeit für Sie, Ihre Familie und Ihre Vorstellungen nehmen. Indem wir Ihre Fragen, Ihre Ist-Situation, sowie Ihre Wünsche umfassend mit einbeziehen und erst dann den jeweils nächsten Schritt mit Ihnen gehen, wenn alles zu Ihrer Zufriedenheit geklärt ist - in aller Ruhe.

Und natürlich dadurch, dass wir Sie bei jedem Schritt persönlich begleiten und all Ihre Vorgaben mit **hoch qualifizierten, seriösen Planungs- und Baupartnern** für Sie umsetzen - inklusive 3D-Visualisierung aller Ebenen und Ansichten für ein Real-Gefühl Ihres neuen Hauses.

Stets menschlich, mit viel Verständnis für Ihre individuelle Situation und fachlich kompetent. Der Weg zu Ihrem ökologischen Traumhaus, - so wie er sein soll !

Beim Bau geht Sicherheit vor !

Uns liegt Ihre Sicherheit und Ihr Anspruch nach umfassendem Einblick sehr am Herzen. Daher ist uns Transparenz und maximale Offenheit besonders wichtig.

Unsere Angebote sind demnach stets verbindlich und jederzeit nachvollziehbar. Ausgewiesen mit Einzelpreisen und mit einem 1-jährigen **Preisschutz**, erhalten Sie die **Sicherheit** einer klaren Gesamt-Kosten-Übersicht, die Bestand hat - inklusive ALLEM.

Zur sicheren Klärung Ihres Bau-Budgets unterstützen wir Sie kostenfrei durch professionelle **Finanzierungsberatung** mit Bankenvergleich und Einbezug sämtlicher Fördermittel.

Eine Werksbesichtigung bei unserem Haus-Hersteller, eine für Sie probeweise durchgeführte Vor-Bemusterung und das Kennenlernen des Bau-Verantwortlichen, sind bei uns selbstverständlich. Ebenso jegliche, ökologische und fachlich relevanten Prüfsiegel und Garantien, die Sie bei einem hochwertigen, professionell erstellten Haus erwarten.



**"Wir sind für Sie da, - vom Anfang,
bis zum Einzug - garantiert !"**



Maximale Grundausstattung

Der qualitativ hochwertige und sehr umfassende Standard ist detailliert in der Bauleistungs-Beschreibung verbindlich dokumentiert, welche wir Ihnen gerne persönlich überreichen. Sie finden hier vieles an wichtiger Ausstattung wieder, die sonst gerne einmal fehlt! Ebenso die exakte Bauausführung, besondere ökologische Baumaterialien, sowie natürlich modernste Technik, die üblicher Weise mit hohen Aufpreisen versehen wäre.

Übersichtlich. Verbindlich. Inklusive Allem, - eben tatsächlich schlüsselfertig !

Technik / Ökologie

Wir legen maximalen Wert auf **modernste Technik**, sowie **gesunde, zeitgemäße Ökologie**. Somit beinhaltet Ihr Haus stets mindestens KFW55-Standard (Wände/Boden/Fenster/Dach/gedämmte Rollos usw.), eine diffusions-offene Öko-Bauweise und höchst natürliche Dämm-Materialien (u.A. Hanf/Holzfasern-Platten/Ton).

Auf Styropor und "Folie" als Dampfsperre wird verzichtet; Die Notwendigkeit einer Lüftungsanlage wird überflüssig.

Der Standard enthält zudem eine LuftWasser-WP, PV-Anlage, Schornstein mit Kaminofen, Alu-Rollos, 3-fach-Verglasung, Gegensprechanlage, Parkett, Fuß-BodenHz. und Vieles mehr.

Zudem ist jegliche, aktuelle Technik verfügbar: Wandflächen- oder Pellets-Heizung, Sole- oder Eis-Wärmepumpe, Wasseraufbereitung, Fingerprintzugang, Steuerungssysteme und mehr.

Energetische Untersuchung/Feng Shui

Um Harmonie, Schlafruhe und Behaglichkeit zu sichern, untersuchen wir vorab radiästhesistisch Ihr Grundstück, entwickeln einen energetisch-positiven Grundriss und unterstützen Sie weiterhin bei der Gestaltung Ihrer Wohn- und Gartenbereiche nach Feng Shui - Grundlagen.

Unsere Stärke ist die "persönliche Betreuung"

Sie erwartet eine **"all-inklusive"** - Dienstleistung, die stets alle Beratungs- und Planungsgespräche, die Architekten-Leistung, sowie die Bauleitung beinhaltet.

Wenn Sie es wünschen, sogar eine umfangreiche Baubegleitung, die Planung aller Termine und Erledigung der zugehörigen Behörden-Angelegenheiten - **Betreuung bis zum Einzug !**



Reihen- oder Mehrfamilien-Haus. Ohne Mehrpreis !

MyHome.

Freundlich, verbindlich, kompetent.

Wir wissen, dass Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Eigenheim viele Stationen durchlaufen müssen und somit eine Reihe Fragen,- bereits im Vorfeld, geklärt werden sollten.

Nutzen Sie daher unser Angebot einer kostenfreien und natürlich unverbindlichen Beratung, durch unsere kompetenten Hausprofis.

Somit erhalten Sie schnell eine gute Übersicht über alle Abläufe, erkennen Ihren finanziellen Rahmen und lernen unsere umfassende Unterstützung, sowie menschliche Kompetenz kennen.

Wir freuen uns auf Sie und Ihr Projekt.

Sie möchten erst Ihre Immobilie verkaufen?

Gerne unterstützen wir Sie mit unserer fachkundigen Immobilien-Verkaufsabteilung. Wir geben Ihnen Sicherheit bei Verkaufswert, Vermarktung, Kundenselektion usw., nehmen Ihnen jegliche Bürokratie ab und begleiten Sie bis zum Notartermin. Vielleicht befindet sich ja auch schon ein Interessent in unserer Datenbank. Sprechen Sie uns bitte gerne darauf an.



Rufen Sie uns unverbindlich an !

**Umso schneller können wir Ihre Träume
in die Realität umsetzen.**

Telefon: 089 / 2196 - 7965

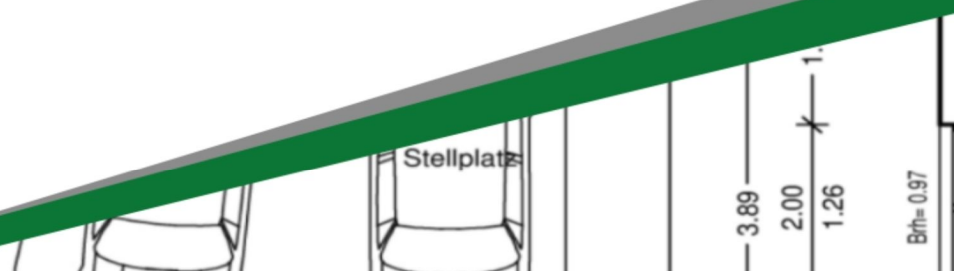
Ihr Partner:

MyHome Öko-Hausbau

Christian Kotschate
Schloßstr. 19, 82031 Grünwald
Mobil: 0178 / 135 0089
info@myhome.immobilien



© Alle unsere Partner sind
selbständige Unternehmer



www.myhome.immobilien